

Số: 1131 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 310/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019 và số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400654/HCM phát hành ngày 21 tháng 02 năm 2024 do Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 12/24/QC-ĐG ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 369/24/TBĐG-NG ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo v/v bán đấu giá tài sản số 369/24/TBĐG-NG ngày 15/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 34 Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5624/97 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/08/1997, cập nhật



thay đổi chủ sở hữu ngày 18/03/2002 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình ký duyệt số 1442/CN.VPĐKĐĐTĐQB2020 ngày 09/07/2020.

Đặc điểm của tài sản:

*** Đất ở:**

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 1-100.
- Tờ bản đồ số 2- Tân Sơn Hòa.
- Diện tích: 91 m².
- Hình thức sử dụng: riêng: 91 m².

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất số: 29 (thửa phân chiết: 29-1, 29-2), 31 (thửa phân chiết: 31-1, 31-2), 32 (thửa phân chiết: 32-1, 32-2).
- Tờ bản đồ số: 21 phường 04, quận Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005).
- Diện tích theo hiện trạng: 104,5 m².
 - + Sử dụng riêng: 104,5 m²
 - + Sử dụng chung: 0 m².

*** Nhà ở:**

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 34 Đồng Khởi, Phường 4, Quận Tân Bình.
- Tổng diện tích sử dụng: 348 m².
- Diện tích xây dựng: 91 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn, mái BT.
- Số tầng: 03 + gác lửng BT.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 34 đường Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình.
- Số tầng: 3 tầng + lửng.
- Cấp (hạng) nhà ở: 2.
- Kết cấu nhà: tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: BTCT + ngói + Poli.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD)	: 90,4 m ² .
+ Tầng lửng	: 67,9 m ² .
+ Tầng 2	: 90,4 m ² .
+ Tầng 3	: 69,9 m ² .
+ Ban công	: <u>7,0 m²</u> .
	325,6 m ²
+ Sân: 5 m ² .	
+ Sân mái che: 9,1 m ² .	
+ Sân thượng mái che: 27,5 m ² .	

*** Quy hoạch:**

- Thửa đất thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu, căn cứ bản đồ đính kèm Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/04/2016 do UBND quận Tân Bình phê duyệt.

- Lộ giới hẻm 56 Giải Phóng quy định: 6 m.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.208.175.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 tại địa chỉ số 34 Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày **23/4/2024**; ngày **24/4/2024** và ngày **25/4/2024** (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **18/3/2024** đến **17 giờ 00 ngày 23/4/2024**.

- Địa điểm mua và đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **26/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 028.39100057 hoặc Giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Văn Sĩ – điện thoại: 0906.726.722.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản

đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo cho đương sự).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Mai

